

**VS1259**



Video Available

## Villa in Puente don Manuel

**€ 325.000**



**3**



**2**



**140m<sup>2</sup>**



**487m<sup>2</sup>**



**EXCLUSIEF:** Villa Marietta, een prachtig onderhouden gezinswoning in het hart van Punte Don Manuel. Deze exclusieve woning is gelegen op een hoekperceel aan de voorzijde in een volledig verstedelijkt gebied en biedt uitstekende privacy en een licht verhoogd uitzicht over de omliggende huizen. Met asfaltwegen, straatverlichting en alle vergunningen is deze woning direct klaar voor bewoning. De villa is permanent bewoond geweest. Recente verbeteringen omvatten gloednieuwe zonnepanelen, modern tegelwerk en een stijlvolle, volledig uitgebouwde keuken die de voormalige garage integreert, nu met een extra bijkeuken en veel bergruimte. De woning biedt ook een beveiligde, omheinde voor- en zijtuin, een werkplaats en voldoende opbergruimte voor g