



**VS 1235**

**Video Available**

**Villa in Periana**

**€ 475.000**



4



2



347m<sup>2</sup>



1.533m<sup>2</sup>



✓

Villa Rafaela is een unieke vrijstaande villa met vier slaapkamers en twee badkamers, gelegen net onder Periana. Gelegen aan het einde van een rustige doodlopende weg met slechts één naburig pand, geniet de woning van uitzonderlijke privacy en bevindt zich toch op loopafstand van de voorzieningen van het dorp.

De woning is volledig geregistreerd als stedelijk en aangesloten op de nutsvoorzieningen, met extra grond aan de overzijde van de weg. Belangrijk is dat de omliggende rustieke grond niet bebouwd mag worden, waardoor de rustige omgeving en het open uitzicht behouden blijven. Vanaf het terras en het zwembadgedeelte heeft u prachtig uitzicht over het Viñuela-meer, met op heldere dagen in de verte zeezicht en de indrukwe